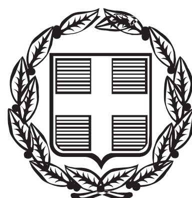


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 50**

24 Μαρτίου 2016

Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω παράλειψης διαγράμματος.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΝΠΑΑΠΚ/ΤΤΠΝΚΜ/54258/30583/324/65 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της μαρμάρινης παραλληλεπίπεδης στήλης, η οποία ανευρέθη κατά τη διάρκεια εργασιών στο χώρο του 306 Εργοστασίου Βάσης Τηλεπικοινωνιών επί της οδού Φιλαδελφείας 123 στις Αχαρνές.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 96/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού,

β) του Π.δ. 70/22-09-2015 σχετικά με την «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών ..Ανάπτυξης και Τουρισμού» (ΦΕΚ 114/Α/22-09-2015),

γ) του Π.δ. 73/23-09-2015 σχετικά με το «Διορισμό Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 116/Α/23-09-2015),

δ) του Π.δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α΄/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-06-2003) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» μέρος του οποίου διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014,

ε) την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/06-10-2015 (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/06-10-2015) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό της Μαρίας Βλαζάκη στη θέση του Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

στ) του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρο 20, παρ. 1, περίπτωση ε΄),

ζ) του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων...στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα διαύγεια' και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010).

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 Υπουργική Απόφαση περί «Οργάνωσης και λειτουργίας των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 12-01-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερου Πολιτιστικού Αποθέματος και Άυλης Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων της Συνεδρίασης 02/28-01-2016, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο την μαρμάρινη παραλληλεπίπεδη στήλη, η οποία ανευρέθη κατά τη διάρκεια εργασιών στο χώρο του 306 Εργοστασίου Βάσης Τηλεπικοινωνιών επί της οδού Φιλαδέλφειας 123 στις Αχαρνές, διότι αποτελεί ιδιαίτερης ιστορικής αξίας υλική μαρτυρία που ανήκει στην πολιτιστική κληρονομιά της χώρας, καθώς απεικονίζει και αφορά ηγεμόνες του νεοελληνικού κράτους, οι οποίοι συνδέθηκαν ιστορικά

με την πολιτική ζωή της Ελλάδας, από την ίδρυση του νεοελληνικού κράτους έως και τα μέσα του 20ου αιώνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/6698/487/73 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου στη συμβολή των οδών Κυδαθηναίων 21 και Μονής Αστερίου 1 (Ο.Τ. 99) στην περιοχή της Πλάκας, στο Δήμο Αθηναίων, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Αντιγόνης Μουτσοπούλου και Παντελή Μουτσόπουλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/06.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/706/06.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/ 49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 07-09-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της ΔΙ.Π.Κ.Α., της Δ.Β.Μ.Α. και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κοινού Οργάνου Κ.Α.Σ.-Κ.Σ.Ν.Μ., με αριθμό Πρακτικού 3/10.12.2015, (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β, του Ν. 3028/2002, του κτηρίου στη συμβολή των οδών Κυδαθηναίων 21 και Μονής Αστερίου 1 (Ο.Τ. 99) στην περιοχή της Πλάκας, στο Δήμο Αθηναίων, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Αντιγόνης Μουτσοπούλου και Παντελή Μουτσόπουλου, στα όρια του οικοπέδου του και χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και το συνοδευτικό κτήριο, διότι πρόκειται για ενδιαφέρον κτήριο αστικής αρχιτεκτονικής με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, γλυπτικό και ζωγραφικό διάκοσμο, στοιχεία που το καθιστούν σημαντικό για την τεκμηρίωση της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου αιώνα στο κέντρο της Αθήνας και ιδιαίτερα στην περιοχή της Πλάκας.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθμ. 5659 (3)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, στη θέση Άγιος Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Το υπ' αριθμ. 3/θέμα 8/27-05-2015 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας.

6. Την από 14-09-2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων.

7. Την από 6-10-2015 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 43643/13-10-2015) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του διατηρητέου κτιρίου Σπυρίδωνος Αρταβάνη -Τσάκωνα.

8. Την υπ' αριθμ. 54/21-10-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Αρταβάνη - Τσάκωνα, εντός του οποίου υπάρχουν κτίρια και στοιχεία που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με το από 10-01-1979 Π.δ/γμα (Δ΄ 42), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

Α. Η καθαίρεση τμήματος δύο ξερολιθιών μικρού ύψους, με ενδείξεις φθοράς, σε μήκος που περιορίζεται στην περιοχή του νέου κτιρίου και 10 μ. το μέγιστο εκατέρωθεν αυτού καθώς και η μετατόπιση τμήματος δύο άλλων ξερολιθιών, μήκους 45 μ. του καθενός κατά 4.50 μ. το μέγιστο.

Β. Η κατασκευή νέου υπόσκαφου κτιρίου με χρήση κατοικίας ως εξής:

α. Το υπόσκαφο κτίριο είναι γραμμικό, μήκους 28,80 μ., πλάτους 6,60 μ. και συνολικής επιφάνειας 190,08 τ.μ. και τοποθετείται σε απόσταση 80 μ. περίπου από τα διατηρητέα κτίρια και τον διατηρητέο μαντρότοιχο, παράλληλα προς τη γραμμή του αιγιαλού.

β. Στο πίσω μέρος του έχει μία επιμήκη κατακόρυφη δίοδο Cœur anglaise") για φυσικό φωτισμό και αερισμό, πλάτους 2,00 μ. και μήκους 28,80 μ.

γ. Η οροφή του κτιρίου είναι επικλινής και φυτεμένη με τοπική βλάστηση, ακολουθώντας την κλίση του φυσικού εδάφους ώστε να φαίνεται ότι αποτελεί συνέχεια αυτού.

δ. Στο εσωτερικό ο χώρος έχει καθαρό ύψος 2,40 μ. στην πρόσοψη και 3,40 μ. στο πίσω μέρος και μεικτό ύψος στην πρόσοψη 3,45 μ.

ε. Οι τοιχοποιίες των όψεων κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε οριζόντιες στρώσεις πάχους 0,34 μ. που με τη βοήθεια πρόσμικτων συστατικών στο σκυρόδεμα, αποκτούν γήινες αποχρώσεις και είναι διπλές, με μόνωση στο εσωτερικό κενό.

στ. Τα κουφώματα είναι από αλουμίνιο, συρόμενα, σε σκούρα γαιώδη απόχρωση ή γκρι, με μεταλλικά πανέλα για σκίαση και σίτες, ίδιας απόχρωσης.

ζ. Τα δάπεδα κατασκευάζονται από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με επίστρωση, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, από πατητή τσιμεντοκονία σε γήινη απόχρωση.

2. Οι παραπάνω επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την περιοχή και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης όπως αυτά εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λευκάδας και προσαρμόστηκαν στις υποδείξεις της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα (Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου σε κλίμακα 1:500, Διάγραμμα Δόμησης σε κλίμακα 1:500 και 1:200, Λεπτομέρεια Τοπογραφικής Αποτύπωσης σε κλίμακα 1:200, Κατόψεις, Όψεις και Τομές σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 5659/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 10-01-1979 Π.δ/γματος χαρακτηρισμού των κτιρίων και στοιχείων του ακινήτου ως διατηρητέων (Δ΄ 42).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

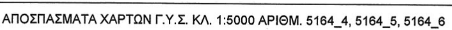
Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

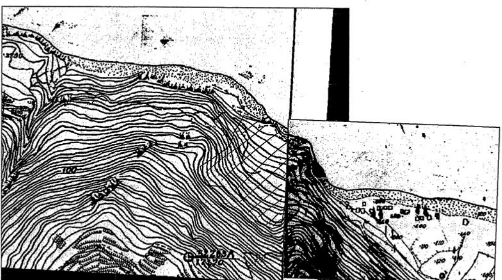
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 365Δ / 9-4-1996
Η γραμμή αιγιαλού προσδιορίστηκε με γραφική επίθεση των τοπογραφικών διαγραμμάτων
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ
4303300
4303250
4303200
4303150



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5000 ΑΡΙΘΜ. 5164_4, 5164_5, 5164_6



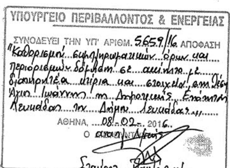


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΒΟΡΡΑΣ		ΚΑΝΝΑΒΟΣ
	ΟΡΙΟ ΑΝΑΒΑΘΜΩΝ		ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ
	ΜΑΝΤΡΑ-ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ
	ΟΤΕ, ΔΕΗ		ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ, ΕΛΙΑ		ΚΤΙΡΙΟ
	ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΠΕΥΚΟ		ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
	ΒΡΑΧΟΣ		ΠΡΙΝΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ ΄87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α2	210274.71	4303318.39	Α2Α3 = 11.44
Α3	210285.09	4303313.59	Α3Α4 = 5.19
Α4	210289.64	4303311.09	Α4Α5 = 6.49
Α5	210295.35	4303307.99	Α5Α6 = 17.85
Α6	210311.17	4303299.72	Α6Α7 = 8.99
Α7	210318.40	4303294.38	Α7Α8 = 8.05
Α8	210322.25	4303287.30	Α8Α9 = 11.44
Α9	210326.78	4303276.79	Α9Α10 = 7.36
Α10	210328.66	4303269.68	Α10Α11 = 2.61
Α11	210329.45	4303267.20	Α11Α12 = 4.45
Α12	210333.42	4303265.18	Α12Α13 = 3.43
Α13	210336.65	4303264.00	Α13Α14 = 3.75
Α14	210339.42	4303261.47	Α14Α15 = 3.50
Α15	210340.84	4303258.28	Α15Α16 = 6.85
Α16	210346.18	4303253.99	Α16Α17 = 7.41
Α17	210352.87	4303250.80	Α17Α18 = 8.71
Α18	210360.98	4303247.63	Α18Α19 = 9.73
Α19	210370.59	4303246.09	Α19Α20 = 5.38
Α20	210375.94	4303245.57	Α20Α21 = 3.31
Α21	210379.24	4303245.37	Α21Α22 = 1.83
Α22	210381.07	4303245.53	Α22Α23 = 1.28
Α23	210382.34	4303245.43	Α23Α24 = 0.94
Α24	210383.13	4303244.93	Α24Α25 = 1.23
Α25	210384.10	4303244.16	Α25Α26 = 8.06
Α26	210390.14	4303238.84	Α26Α27 = 6.77
Α27	210393.73	4303233.09	Α27Α28 = 5.29
Α28	210397.62	4303229.50	Α28Α29 = 4.25
Α29	210400.75	4303226.63	Α29Α30 = 8.38
Α30	210408.88	4303224.58	Α30Α31 = 6.11
Α31	210414.80	4303223.09	Α31Α32 = 3.98
Α32	210418.51	4303221.64	Α32Α33 = 5.84
Α33	210420.32	4303216.08	Α33Α34 = 5.80
Α34	210421.73	4303210.46	Α34Α35 = 8.61
Α35	210428.79	4303205.53	Α35Α36 = 5.84
Α36	210434.56	4303204.61	Α36Α37 = 6.11
Α37	210440.67	4303204.64	Α37Α38 = 1.01
Α38	210441.31	4303203.87	Α38Α39 = 2.16
Α39	210443.22	4303204.91	Α39Α40 = 2.40
Α40	210445.57	4303205.37	Α40Α41 = 2.92
Α41	210448.39	4303204.62	Α41Α42 = 3.31
Α42	210450.93	4303202.50	Α42Α43 = 2.27
Α43	210451.96	4303200.48	Α43Α44 = 2.03
Α44	210452.16	4303198.45	Α44Α45 = 2.37
Α45	210451.70	4303196.12	Α45Α46 = 3.14
Α46	210450.20	4303193.48	Α46Α47 = 9.04
Α47	210446.67	4303185.17	Α47Α48 = 9.81
Α48	210446.28	4303175.36	Α48Γ19 = 9.58
Γ19	210446.40	4303165.78	Γ19Γ18 = 5.04
Γ18	210441.54	4303164.45	Γ18Γ17 = 19.26
Γ17	210434.41	4303146.56	Γ17Γ16 = 13.36
Γ16	210431.58	4303133.51	Γ16Γ15 = 11.19
Γ15	210420.41	4303132.82	Γ15Γ14 = 12.88
Γ14	210409.86	4303125.42	Γ14Β8 = 9.70
Β8	210406.39	4303116.36	Β8Β9 = 17.52
Β9	[illegible]	[illegible]	



Εμβαδόν ΑΡΧΙΚΟΥ Αγροτεμαχίου
Α1-Α2-...-Α48-Γ19-Γ18-...-Γ14-Β8-Β9-...-Β18-Β1-Β2-Β3-Γ13-Γ12-...-Γ1-Α1

Ε = 24006,37 m²

Εμβαδόν ΤΕΛΙΚΟΥ Αγροτεμαχίου
Γ19-Γ18-...-Γ14-Β8-Β9-...-Β18-Β1-Β2-Β3-Γ13-Γ12-...-Γ10-4'-Α33-Α34-...-Α39-3'-Α46-Α47-Α48-Γ19

Ε = 22396,43 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 1
Ε = 48,90 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 2
Ε = 113,44 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 3
Ε = 29,48 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 4
Ε = 37,83 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 5
Ε = 20,87 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 6
Ε = 13,24 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/5/1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ) Δόμηση εκτός σχεδίου πόλης, άρθρο 6, κατοικία

- Αρτιότητα:	4000 m²
- Κάλυψη:	όση δόμηση
-Συντελεστής δόμησης - επιφάνεια οικοδομής:	280+(Ε-8000)x0,01 // Ε=max 400m²
- Απόσταση από τα όρια:	15,00m
- Μεγ. Ύψος:	4,50m για μονόροφο

Δήλωση Ν. 651/77

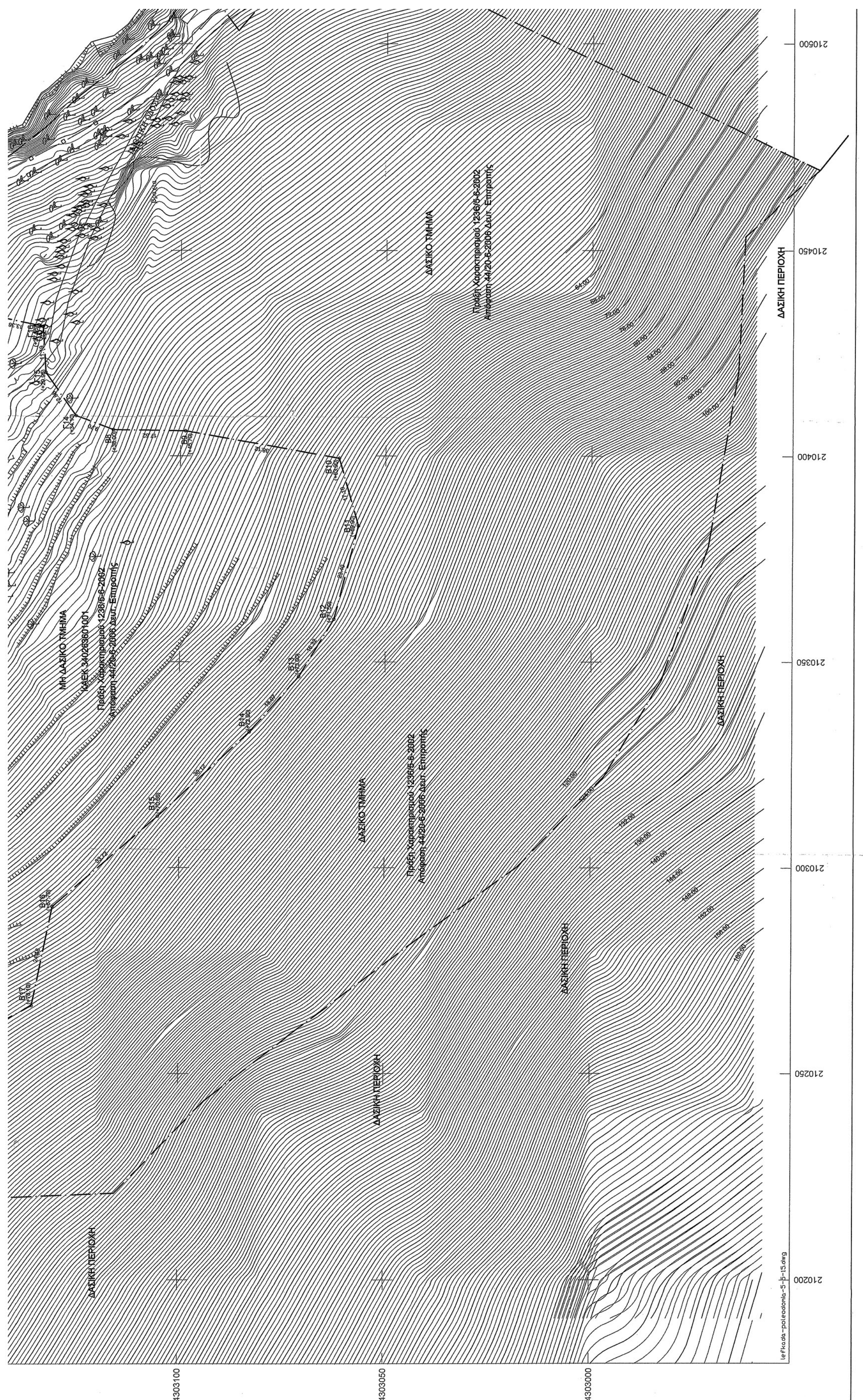
Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με στοιχεία Γ19-Γ18-...-Γ14-Β8-Β9-...-Β18-Β1-Β2-Β3-Γ13-Γ12-...-Γ10-4'-Α33-Α34-...-Α39-3'-Α46-Α47--Α48-Γ19 με εμβαδό 22396,43m², βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, στο Δήμο Λευκάδας. Το τμήμα με τα στοιχεία 4'-Γ9-Γ8-...-Γ1-Α1-Α2-...-Α33-4' με εμβαδό 1585.35m² και το τμήμα με τα στοιχεία Α39-Α40-...-Α46-3'-Α39 με εμβαδό 24.59m² τελούν υπό καθεστώς ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Με την αριθμ. πράξη χαρακτηρισμού 1236/5-6-2002 του Διευθυντή Δασών Ν.Λευκάδας και την αριθμ. 44/20-6-2006 Δευτερ. Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Πατρών το αγροτεμάχιο είναι οριστικά και τελεσίδικα μη δασικό και άρα άρτιο και οικοδομήσιμο.

Στην περιοχή δεν υπάρχει Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο. Από το παρόν αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ουδέν ρεύμα και ουδέν ρέμα. Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα.

Αριθμ. Συμβολαίου 469/1981

Η μηχανικός


ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Πράξη Χαρακτηρισμού 1236/5-6-2002
Απόφαση 44/20-6-2006 Δευτ. Επιτροπής
Μη ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΚΑΕΚ 340263801001
ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
210500
210450
210400
210350
210300
210250
210200
4303100
4303050
4303000

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ
ΚΑΕΚ 3601003
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΚΑΕΚ 3601002
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΖΟΥΣΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΑΕΚ 3601004
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ
210500
210550
210600

Γ17	210434.41	4303146.56	Γ18Γ17 = 19.26
Γ16	210431.58	4303133.51	Γ17Γ16 = 13.36
Γ15	210420.41	4303132.82	Γ16Γ15 = 11.19
Γ14	210409.86	4303125.42	Γ15Γ14 = 12.88
B8	210406.39	4303116.36	Γ14B8 = 9.70
B9	210406.11	4303098.84	B8B9 = 17.52
B10	210399.44	4303061.31	B9B10 = 38.12
B11	210383.00	4303056.62	B10B11 = 17.10
B12	210360.35	4303062.50	B11B12 = 23.40
B13	210346.41	4303070.99	B12B13 = 16.32
B14	210332.94	4303083.03	B13B14 = 18.07
B15	210312.56	4303105.22	B14B15 = 30.12
B16	210290.51	4303130.73	B15B16 = 33.72
B17	210266.54	4303135.69	B16B17 = 24.48
B18	210259.18	4303149.14	B17B18 = 15.34
B1	210251.19	4303167.45	B18B1 = 19.97
B2	210268.37	4303178.41	B1B2 = 20.37
B3	210283.14	4303189.11	B2B3 = 18.24
Γ13	210297.91	4303199.81	B3Γ13 = 18.24
Γ12	210306.52	4303211.52	Γ13Γ12 = 14.53
Γ11	210311.23	4303229.89	Γ12Γ11 = 18.97
Γ10	210319.99	4303247.63	Γ11Γ10 = 19.78
Γ9	210327.68	4303262.24	Γ10Γ9 = 16.51
Γ8	210310.57	4303268.11	Γ9Γ8 = 18.09
Γ7	210305.32	4303274.50	Γ8Γ7 = 8.27
Γ6	210300.80	4303282.60	Γ7Γ6 = 9.28
Γ5	210296.52	4303291.16	Γ6Γ5 = 9.57
Γ4	210291.90	4303297.31	Γ5Γ4 = 7.69
Γ3	210289.21	4303300.74	Γ4Γ3 = 4.37
Γ2	210280.53	4303310.12	Γ3Γ2 = 12.77
Γ1	210275.81	4303311.02	Γ2Γ1 = 4.81
A1	210263.07	4303314.14	Γ1A1 = 13.11
			A1A2 = 12.39
Εμβαδό:	24006.37		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΕΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ ΄87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Γ19	210446.40	4303165.78	
Γ18	210441.54	4303164.45	Γ19Γ18 = 5.04
Γ17	210434.41	4303146.56	Γ18Γ17 = 19.26
Γ16	210431.58	4303133.51	Γ17Γ16 = 13.36
Γ15	210420.41	4303132.82	Γ16Γ15 = 11.19
Γ14	210409.86	4303125.42	Γ15Γ14 = 12.88
B8	210406.39	4303116.36	Γ14B8 = 9.70
B9	210406.11	4303098.84	B8B9 = 17.52
B10	210399.44	4303061.31	B9B10 = 38.12
B11	210383.00	4303056.62	B10B11 = 17.10
B12	210360.35	4303062.50	B11B12 = 23.40
B13	210346.41	4303070.99	B12B13 = 16.32
B14	210332.94	4303083.03	B13B14 = 18.07
B15	210312.56	4303105.22	B14B15 = 30.12
B16	210290.51	4303130.73	B15B16 = 33.72
B17	210266.54	4303135.69	B16B17 = 24.48
B18	210259.18	4303149.14	B17B18 = 15.34
B1	210251.19	4303167.45	B18B1 = 19.97
B2	210268.37	4303178.41	B1B2 = 20.37
B3	210283.14	4303189.11	B2B3 = 18.24
Γ13	210297.91	4303199.81	B3Γ13 = 18.24
Γ12	210306.52	4303211.52	Γ13Γ12 = 14.53
Γ11	210311.23	4303229.89	Γ12Γ11 = 18.97
Γ10	210319.99	4303247.63	Γ11Γ10 = 19.78
4'	210325.57	4303258.23	Γ104' = 11.98
A33	210420.32	4303216.08	4'A33 = 103.71
A34	210421.73	4303210.46	A33A34 = 5.80
A35	210428.79	4303205.53	A34A35 = 8.61
A36	210434.56	4303204.61	A35A36 = 5.84
A37	210440.67	4303204.64	A36A37 = 6.11
A38	210441.31	4303203.87	A37A38 = 1.01
A39	210443.22	4303204.91	A38A39 = 2.16
3'	210449.89	4303201.66	A393' = 7.41
A46	210450.20	4303193.48	A3'A46 = 8.18
A47	210446.67	4303185.17	A46A47 = 9.04
A48	210446.28	4303175.36	A47A48 = 9.81
			A48Γ19 = 9.58
Εμβαδό:	22396.43		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ ΄87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
N1	210336.96	4303219.44	N1N2 = 28.80
N2	210361.80	4303204.84	N2N3 = 6.35
N3	210358.60	4303199.36	N3N4 = 1.63
N4	210359.96	4303198.53	N4N5 = 2.50
N5	210358.70	4303196.38	N5N6 = 32.06
N6	210331.06	4303212.64	N6N7 = 2.50
N7	210332.33	4303214.80	N7N8 = 1.63
N8	210333.73	4303213.97	N8N1 = 6.35

Στην περιοχή δεν υπάρχει Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο. Από το παρόν αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ουδέν ρεύμα και ουδέν ρέμα. Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα.

Αριθμ. Συμβολαίου 469/1981
Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων

Η μηχανικός

ΣΟΦΙΑ Σ. ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 102079
ΡΟΥΜΕΛΗΣ 84 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ.164 51
ΤΗΛ. 210 9929487 - ΚΙΝ. 6977 368743
Α.Φ.Μ.: 105757928 - ΔΟΥ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο κατωθι υπογεγραμένος δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακριβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης με το υπαριθ. 469/1981 συμβόλαιο ιδιοκτησίας μου.

Ο δηλών

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14-9-2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Γουναρη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 54
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

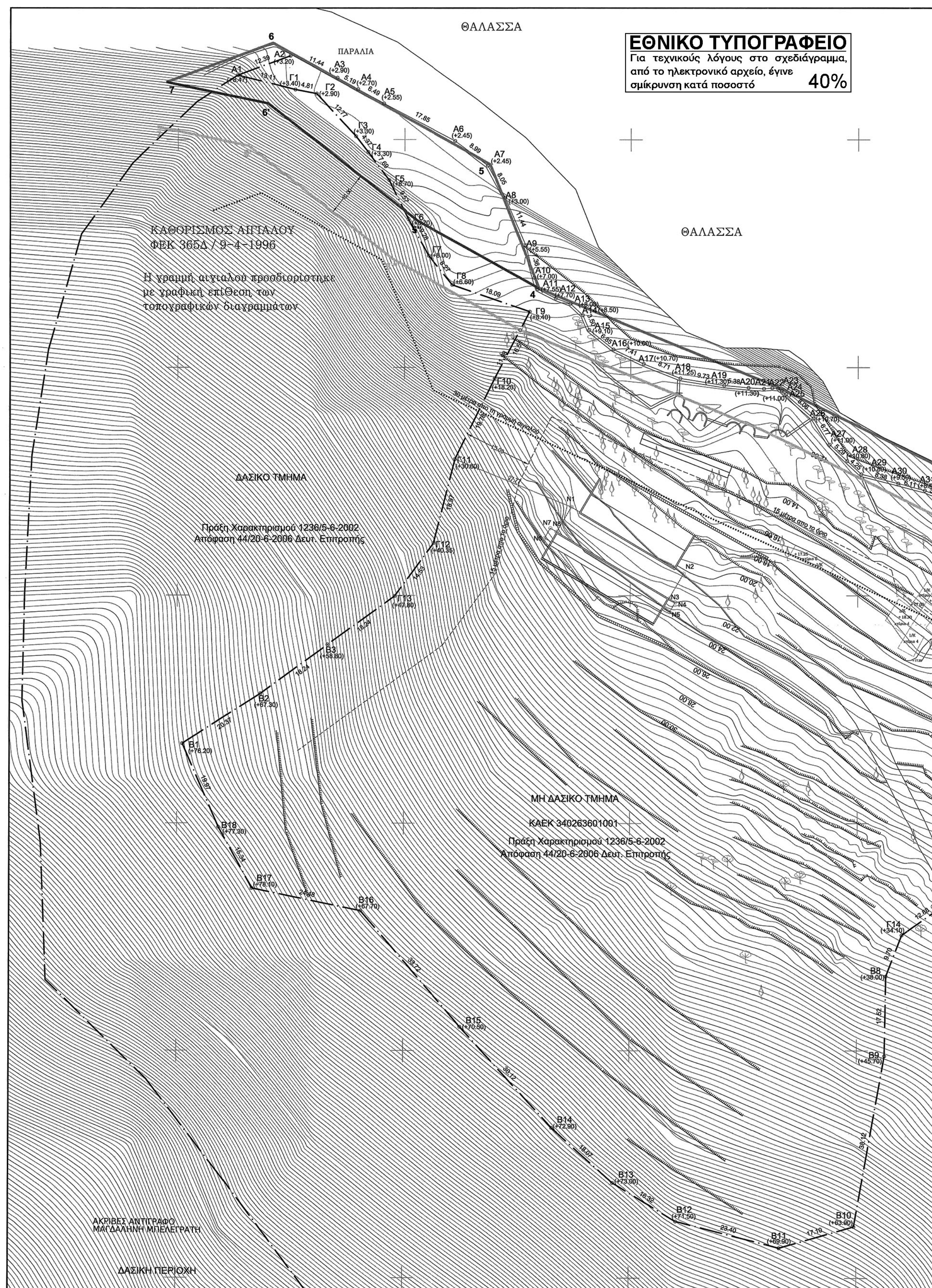
Κ. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΛΕΥΚΑΔΑ**

ΘΕΜΑ: **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία κου Σπυρίδωνος Αρταβάνη-Τσάκωνα»**

ΣΧΕΔΙΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛ. : 1:500



ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 365Δ / 9-4-1996
Η γραμμή αιγιαλού προσδιορίστηκε με γραφική επίθεση των τοπογραφικών διαγραμμάτων
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Πράξη Χαρακτηρισμού 1236/5-6-2002
Απόφαση 44/20-6-2006 Δευτ. Επιτροπής
ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΚΑΕΚ 340263601001
Πράξη Χαρακτηρισμού 1236/5-6-2002
Απόφαση 44/20-6-2006 Δευτ. Επιτροπής
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΒΟΡΡΑΣ	ΚΑΝΝΑΒΟΣ
ΜΑΝΤΡΑ-ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ	ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ
ΟΤΕ, ΔΕΗ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ, ΕΛΙΑ	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΠΕΥΚΟ	ΚΤΙΡΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΞΕΡΟΛΙΘΙΕΣ	ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΝΕΕΣ ΞΕΡΟΛΙΘΙΕΣ	ΠΡΙΝΟΣ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΕΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ	ΒΡΑΧΟΣ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΕΣ ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ	ΟΡΙΟ ΥΠΟΣΚΑΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5659/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, στη θέση Άγιος Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας"
ΑΘΗΝΑ, 08-02-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαγεωργίου

Αρ. φακ. 11/16
Σχ. 8

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4-9-2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΡΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 54 ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

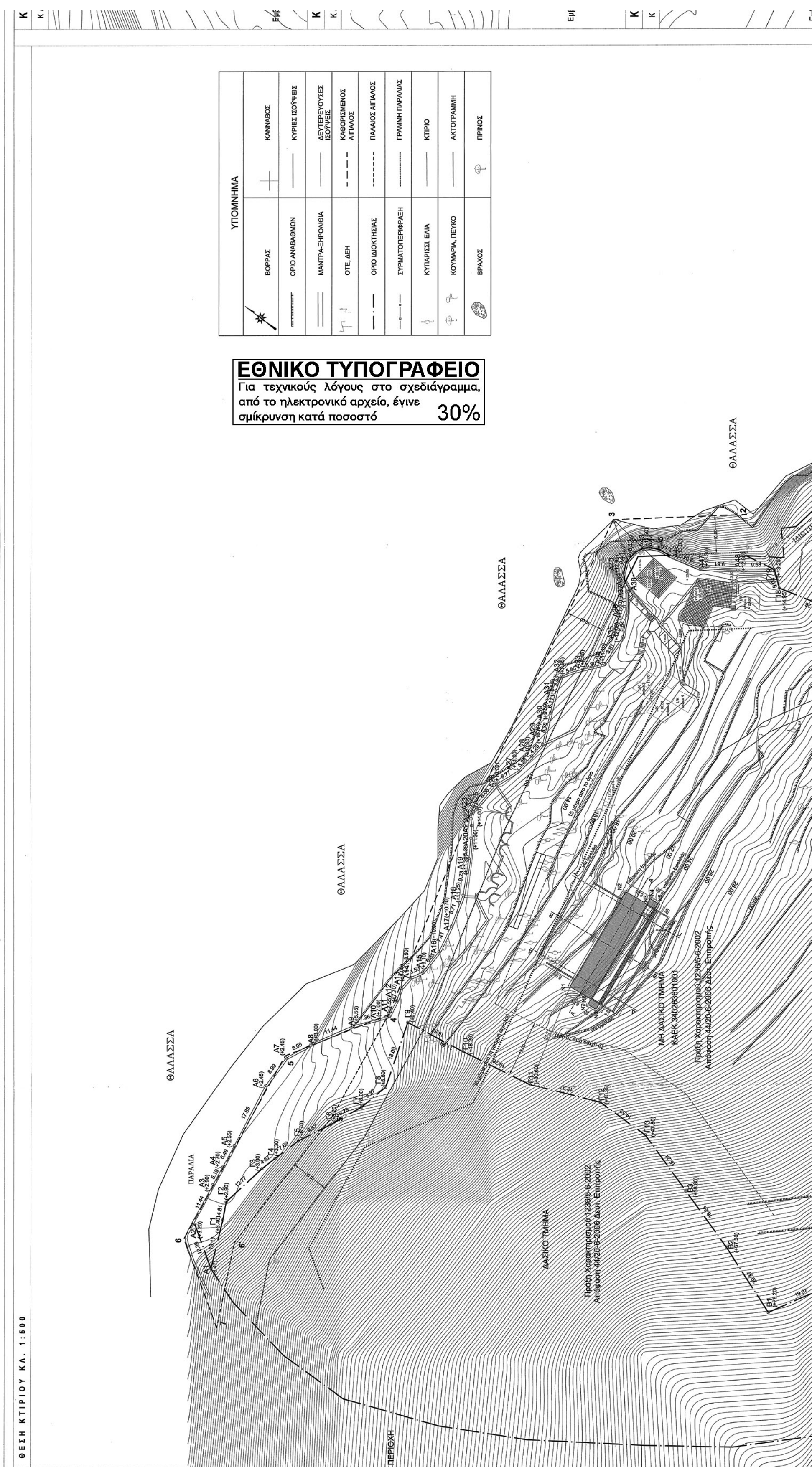
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΛΕΥΚΑΔΑ**

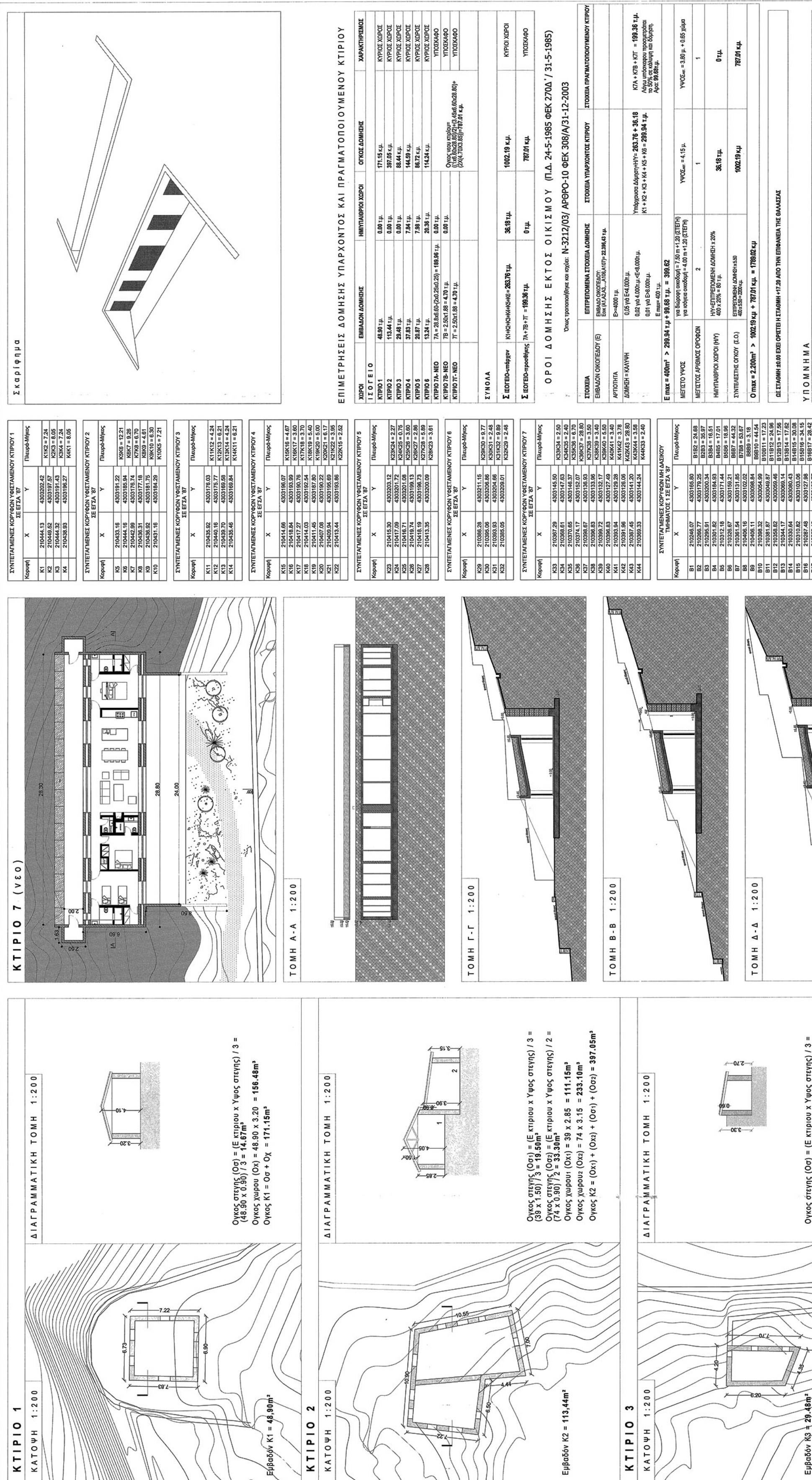
ΘΕΜΑ : **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία κου Σπυρίδωνος Αρταβάνη-Τσάκωνα»**

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

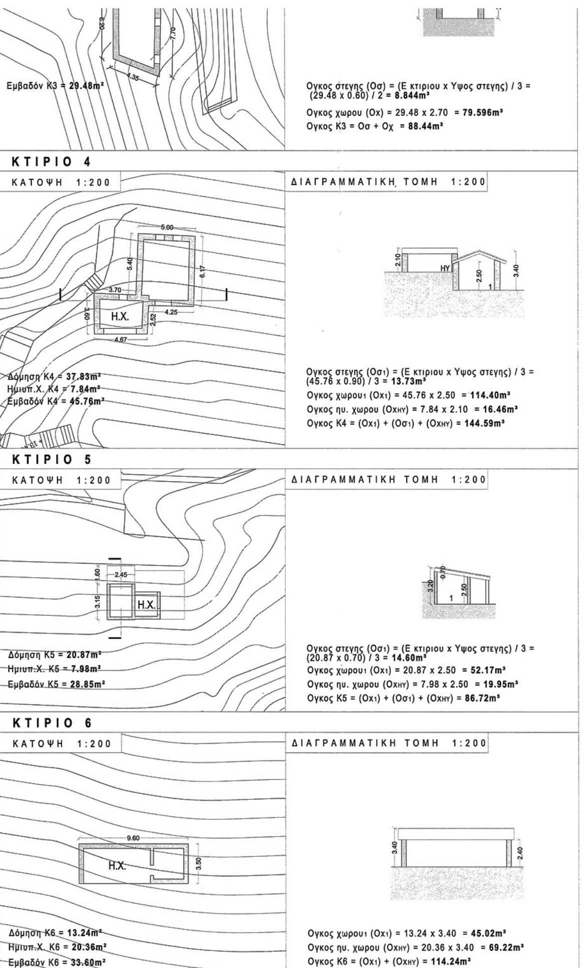
ΚΛ. : 1:500

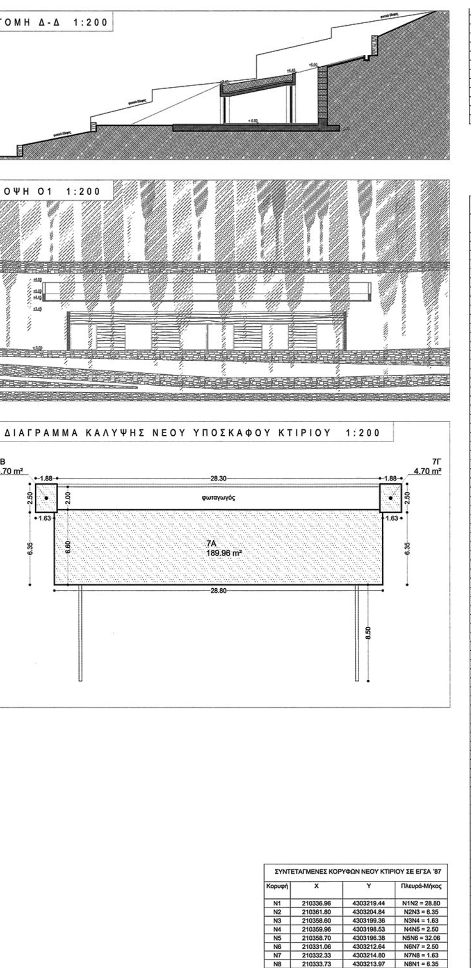


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ


ΚΤΙΡΙΟ 1
ΚΑΤΟΨΗ 1:200
Εμβαδόν Κ1 = 48,90m²
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200
Ογκος στεγης (Οσ) = (Ε κτιριου x Υψος στεγης) / 3 = (48,90 x 0,90) / 3 = 14,67m³
Ογκος χωρου (Οχ) = 48,90 x 3,20 = 156,48m³
Ογκος Κ1 = Οσ + Οχ = 171,15m³
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΚΑΤΟΨΗ 1:200
Εμβαδόν Κ2 = 113,44m²
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200
Ογκος στεγης (Οσ1) = (Ε κτιριου x Υψος στεγης) / 3 = (39 x 1,50) / 3 = 19,50m³
Ογκος στεγης (Οσ2) = (Ε κτιριου x Υψος στεγης) / 2 = (74 x 0,90) / 2 = 33,30m³
Ογκος χωρου (Οχ1) = 39 x 2,85 = 111,15m³
Ογκος χωρου (Οχ2) = 74 x 3,15 = 233,10m³
Ογκος Κ2 = (Οχ1) + (Οχ2) + (Οσ1) + (Οσ2) = 397,05m³
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΚΑΤΟΨΗ 1:200
Εμβαδόν Κ3 = 29,48m²
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200
ΚΤΙΡΙΟ 7 (νεο)
ΤΟΜΗ Α-Α 1:200
ΤΟΜΗ Γ-Γ 1:200
ΤΟΜΗ Β-Β 1:200
ΤΟΜΗ Δ-Δ 1:200
Σκαρίφημα
ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)
Ν-3212/03/ ΑΡΘΡΟ-10 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ
ΚΑΕΚ 3601003
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΚΑΕΚ 3601002
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΑΕΚ 3601004
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Πράξη Χαρακτηρισμού 1236/5-6-2002
Απόφαση 44/20-6-2006 Δευτ. Επιτροπής
ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΚΑΕΚ 340263601001
Πράξη Χαρακτηρισμού 1236/5-6-2002
Απόφαση 44/20-6-2006 Δευτ. Επιτροπής
ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Πράξη Χαρακτηρισμού 1236/5-6-2002
Απόφαση 44/20-6-2006 Δευτ. Επιτροπής
ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ





B8	210406.16	4303102.02	B8B9 = 3.18
B9	210406.11	4303098.84	B9B10 = 44.54
B10	210398.32	4303054.99	B10B11 = 17.23
B11	210381.87	4303049.87	B11B12 = 24.96
B12	210358.82	4303059.46	B12B13 = 17.56
B13	210344.17	4303069.14	B13B14 = 17.62
B14	210330.64	4303080.43	B14B15 = 30.08
B15	210310.82	4303103.06	B15B16 = 34.15
B16	210287.48	4303127.98	B16B17 = 28.42
B17	210259.19	4303130.77	B17B18 = 17.97
B18	210251.28	4303146.90	B18B1 = 19.60
Εμβαδό:	10006.39	Περίμετρος:	466.44

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A2	210274.71	4303318.39	A2A3 = 11.44
A3	210285.09	4303313.59	A3A4 = 5.19
A4	210289.64	4303311.09	A4A5 = 6.49
A5	210295.35	4303307.99	A5A6 = 17.85
A6	210311.17	4303299.72	A6A7 = 8.99
A7	210318.40	4303294.38	A7A8 = 8.05
A8	210322.25	4303287.30	A8A9 = 11.44
A9	210326.78	4303276.79	A9A10 = 7.36
A10	210328.66	4303269.68	A10A11 = 2.61
A11	210329.45	4303267.20	A11A12 = 4.45
A12	210333.42	4303265.18	A12A13 = 3.43
A13	210336.65	4303264.00	A13A14 = 3.75
A14	210339.42	4303261.47	A14A15 = 3.50
A15	210340.84	4303258.28	A15A16 = 6.85
A16	210346.18	4303253.99	A16A17 = 7.41
A17	210352.87	4303250.80	A17A18 = 8.71
A18	210360.98	4303247.63	A18A19 = 9.73
A19	210370.59	4303246.09	A19A20 = 5.38
A20	210375.94	4303245.57	A20A21 = 3.31
A21	210379.24	4303245.37	A21A22 = 1.83
A22	210381.07	4303245.53	A22A23 = 1.28
A23	210382.34	4303245.43	A23A24 = 0.94
A24	210383.13	4303244.93	A24A25 = 1.23
A25	210384.10	4303244.16	A25A26 = 8.06
A26	210390.14	4303238.84	A26A27 = 6.77
A27	210393.73	4303233.09	A27A28 = 5.29
A28	210397.62	4303229.50	A28A29 = 4.25
A29	210400.75	4303226.63	A29A30 = 8.38
A30	210408.88	4303224.58	A30A31 = 6.11
A31	210414.80	4303223.09	A31A32 = 3.98
A32	210418.51	4303221.64	A32A33 = 3.38
A33	210419.72	4303218.48	A33A34 = 8.28
A34	210421.73	4303210.46	A34A35 = 8.61
A35	210428.79	4303205.53	A35A36 = 5.84
A36	210434.56	4303204.61	A36A37 = 6.11
A37	210440.67	4303204.64	A37A38 = 1.01
A38	210441.31	4303203.87	A38A39 = 2.52
A39	210443.52	4303205.08	A39A40 = 2.07
A40	210445.57	4303205.37	A40A41 = 2.92
A41	210448.39	4303204.62	A41A42 = 3.31
A42	210450.93	4303202.50	A42A43 = 2.27
A43	210451.96	4303200.48	A43A44 = 2.03
A44	210452.16	4303198.45	A44A45 = 2.37
A45	210451.70	4303196.12	A45A46 = 3.52
A46	210450.01	4303193.04	A46A47 = 8.55
A47	210446.67	4303185.17	A47A48 = 9.81
A48	210446.28	4303175.36	A48Γ19 = 9.58
Γ19	210446.40	4303165.78	Γ19Γ18 = 5.04
Γ18	210441.54	4303164.45	Γ18Γ17 = 19.26
Γ17	210434.41	4303146.56	Γ17Γ16 = 13.36
Γ16	210431.58	4303133.51	Γ16Γ15 = 11.19
Γ15	210420.41	4303132.82	Γ15Γ14 = 12.88
Γ14	210409.86	4303125.42	Γ14B8 = 9.70
B8	210406.39	4303116.36	B8B9 = 17.52
B9	210406.11	4303098.84	B9B10 = 38.12
B10	210399.44	4303061.31	B10B11 = 17.10
B11	210383.00	4303056.62	B11B12 = 23.40
B12	210360.35	4303062.50	B12B13 = 16.32
B13	210346.41	4303070.99	B13B14 = 18.07
B14	210332.94	4303083.03	B14B15 = 30.12
B15	210312.56	4303105.22	B15B16 = 33.72
B16	210290.51	4303130.73	B16B17 = 24.48
B17	210266.54	4303135.69	B17B18 = 15.34
B18	210259.18	4303149.14	B18B1 = 19.97
B1	210251.19	4303167.45	B1B2 = 20.37
B2	210268.37	4303178.41	B2B3 = 18.24
B3	210283.14	4303189.11	B3Γ13 = 18.24
Γ13	210297.91	4303199.81	Γ13Γ12 = 14.53
Γ12	210306.52	4303211.52	Γ12Γ11 = 18.97
Γ11	210311.23	4303229.89	Γ11Γ10 = 19.78
Γ10	210319.99	4303247.63	Γ10Γ9 = 16.51
Γ9	210327.68	4303262.24	Γ9Γ8 = 18.09
Γ8	210310.57	4303268.11	Γ8Γ7 = 8.27
Γ7	210305.32	4303274.50	Γ7Γ6 = 9.28
Γ6	210300.80	4303282.60	Γ6Γ5 = 9.57
Γ5	210296.52	4303291.16	Γ5Γ4 = 7.69
Γ4	210291.90	4303297.31	Γ4Γ3 = 4.37
Γ3	210289.21	4303300.74	Γ3Γ2 = 12.77
Γ2	210280.53	4303310.12	Γ2Γ1 = 4.81
Γ1	210275.81	4303311.02	Γ1A1 = 13.11
A1	210263.07	4303314.14	A1A2 = 12.39
Εμβαδό:	24006.37	Περίμετρος:	818.85

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
N1	210336.96	4303219.44	N1N2 = 28.80
N2	210361.80	4303204.84	N2N3 = 6.35
N3	210358.60	4303199.36	N3N4 = 1.63
N4	210359.96	4303198.53	N4N5 = 2.50
N5	210358.70	4303196.38	N5N6 = 32.06
N6	210331.06	4303212.64	N6N7 = 2.50
N7	210332.33	4303214.80	N7N8 = 1.63
N8	210333.73	4303213.97	N8N1 = 6.35

O max = 2.200m³ > 1002.19 κ.μ + 787.01 κ.μ. = 1789.02 κ.μ

ΩΣ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00 ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΤΕΙ Η ΣΤΑΘΜΗ +17.20 ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5659/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 08-02-2016

Αρ.φακ. 11/16
Σχ. 8

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14-9-2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την ... 54
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

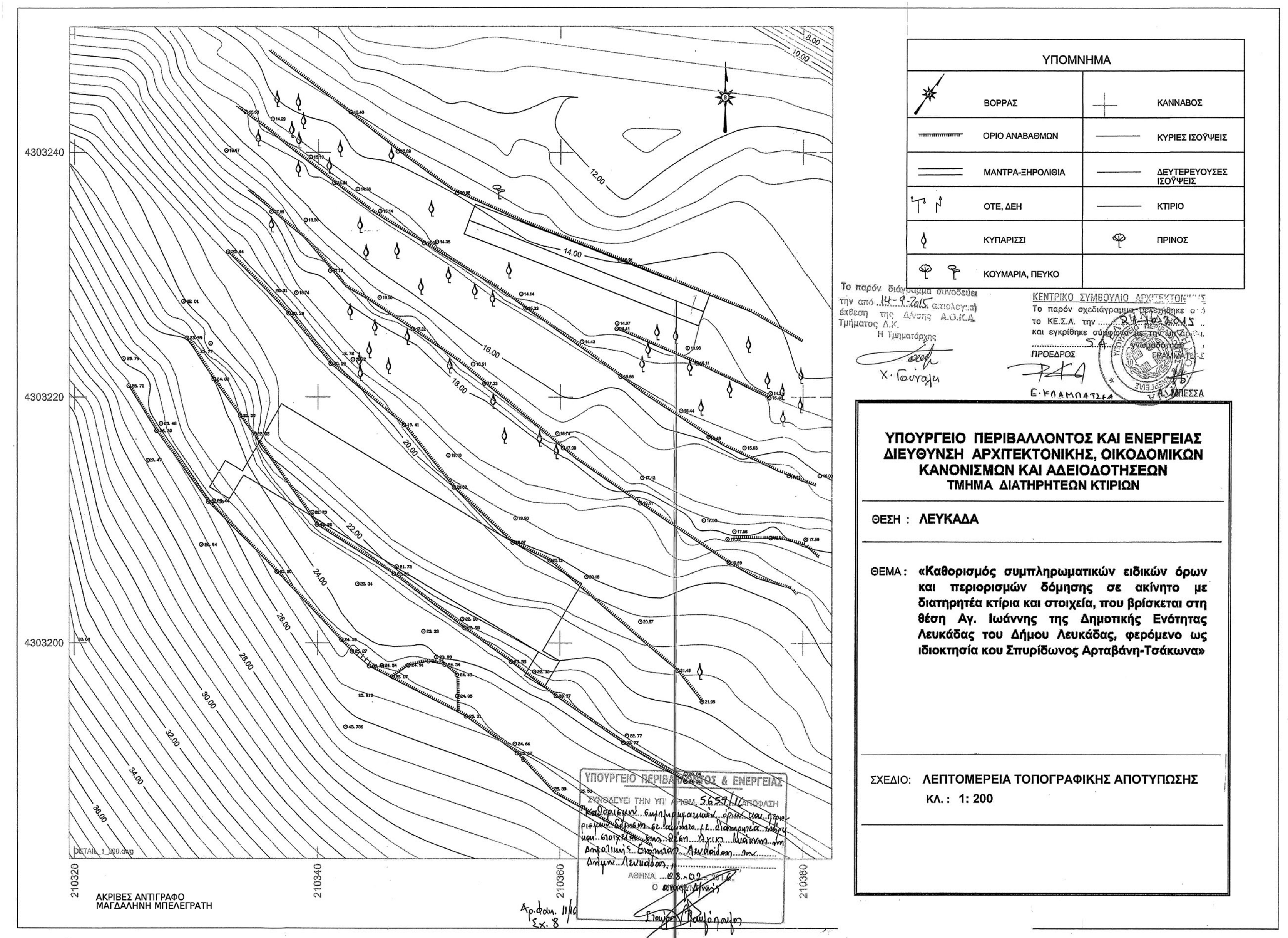
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΛΕΥΚΑΔΑ**

ΘΕΜΑ : **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία κου Σπυρίδωνος Αρταβάνη-Τσάκωνα»**

ΣΧΕΔΙΟ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΛ.: 1:500 / 1:200



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΑΠΟΘΗΚΗ 11.0

ΛΟΥΤΡΟ 4.0

ΚΟΥΖΙΝΑ 2.0

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3.0

ΨΥΓΕΙΟ

ΕΙΣΟΔΟΣ

υφιστάμενη ξερολιθιά



	Επιφάνεια χώρου	Ελάχιστη επιφάνεια ανοιγμάτων για φυσικό φωτισμό 10%	Επιφάνεια ανοιγμάτων	>10%	<10%
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 7.0	3.10x3.60=11.16m²	1.16m²	1x(2.20x2.20)=4.84m²	●	
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 6.0	5.00x3.55=17.75m²	1.77m²	(1.00x3.20)+(2.20x2.20)=8.04m²	●	
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ 1.0 + ΚΟΥΖΙΝΑ 2.0	5.00x10.26=51.30m²	5.13m²	6x(2.20x2.20)=29.04m²	●	
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3.0	5.00x3.3.55=17.75m²	1.77m²	(1.00x3.20)+(2.20x2.20)=8.04m²	●	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5659/16 ΑΠΟΦΑΣΗ "Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, στη θέση Άγιος Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας"

ΑΘΗΝΑ, 08-02-2016

Ο αναπλ. Δ/ντής

Σταύρος [signature]

Αρ. Φακ. 11/16

Σχ. 8

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

B 4.1 — ΔΩΜΑΤΙΟ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

3.40 ΠΡΕΚΙ

2.40 ΠΟΔΙΑ

0.70 ΠΛΑΤΟΣ

ΤΥΠΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ:

- Α ΘΥΡΑ ΣΥΡΟΜΕΝΗ
- Β ΘΥΡΑ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ
- Γ ΘΥΡΑ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΕΔΑΦΟΣ (ΤΟΜΗ)

1. ΩΣ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00 ΕΧΕΙ ΘΕΩΡΗΘΕΙ Η ΣΤΑΘΜΗ +17.20 ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14-9-2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης

Χ. Γουναλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5.4 γνωμοδότηση του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ε. Κ. Δαμπολατζ... — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — ...ΜΠΕΣΣΑ

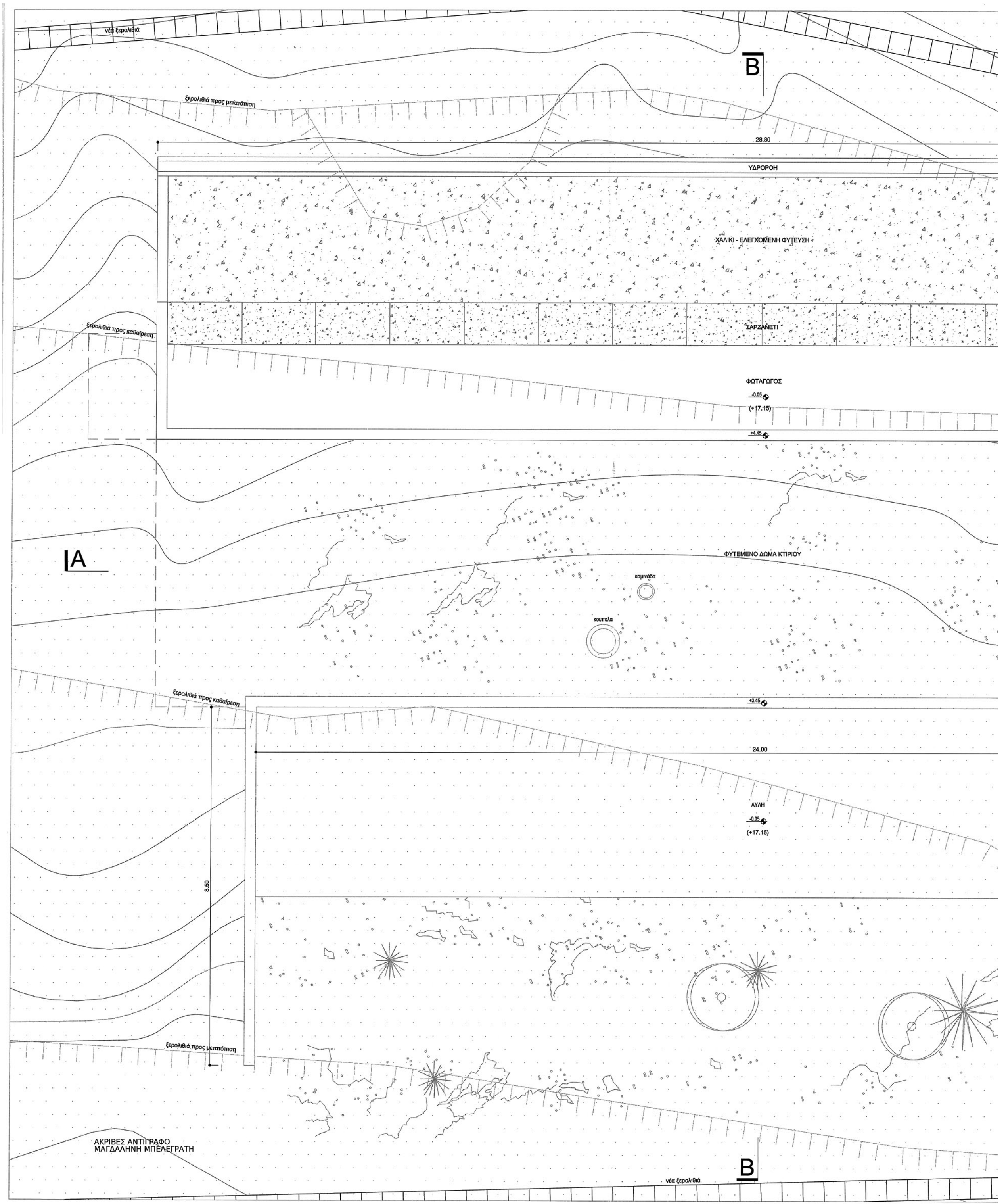
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΛΕΥΚΑΔΑ**

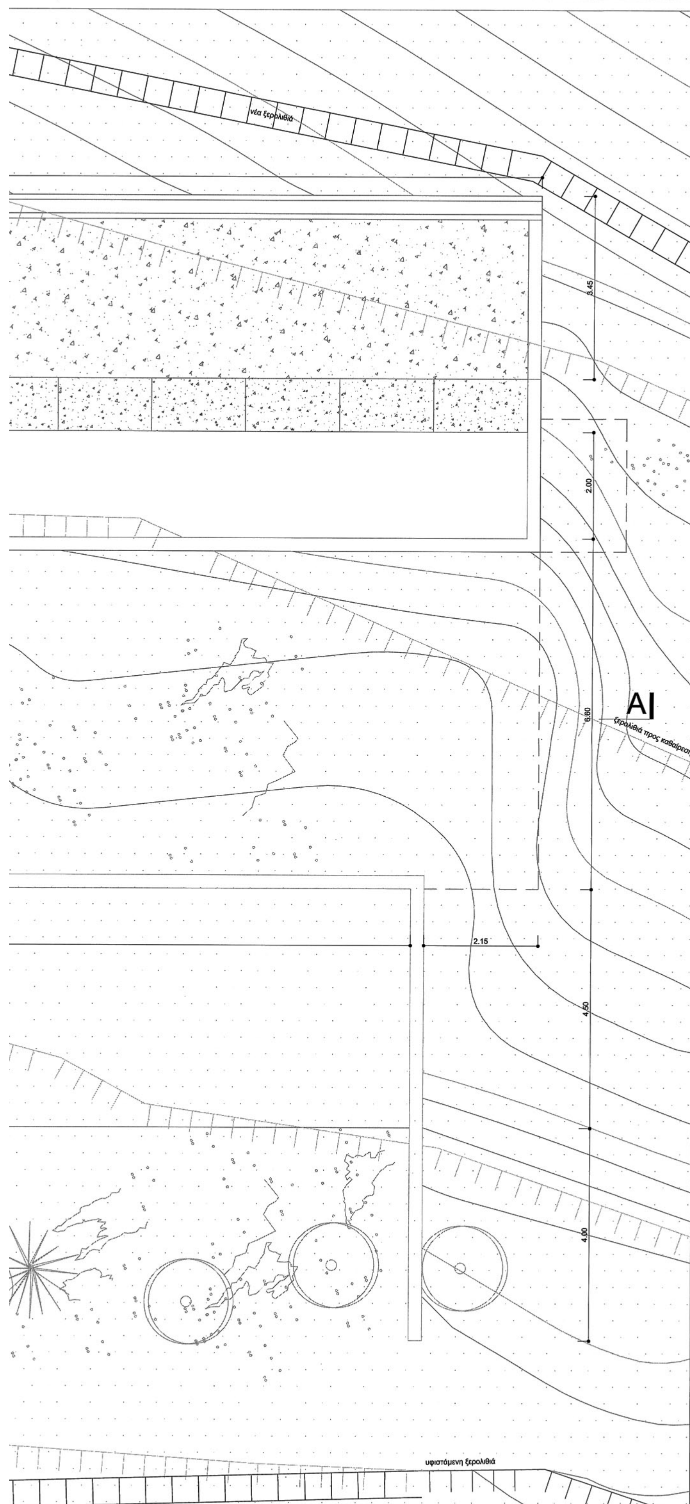
ΘΕΜΑ : **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία κου Σπυρίδωνος Αρταβάνη-Τσάκωνα»**

ΣΧΕΔΙΟ: **ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

ΚΛ. : 1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5659/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, στη θέση Άγιος Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας"
ΑΘΗΝΑ, 08-02-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος

Αρ. Συν. 11/16
Σχ. 8

1. ΩΣ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00 ΕΧΕΙ ΘΕΩΡΗΘΕΙ Η ΣΤΑΘΜΗ +17.20 ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14-9-2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

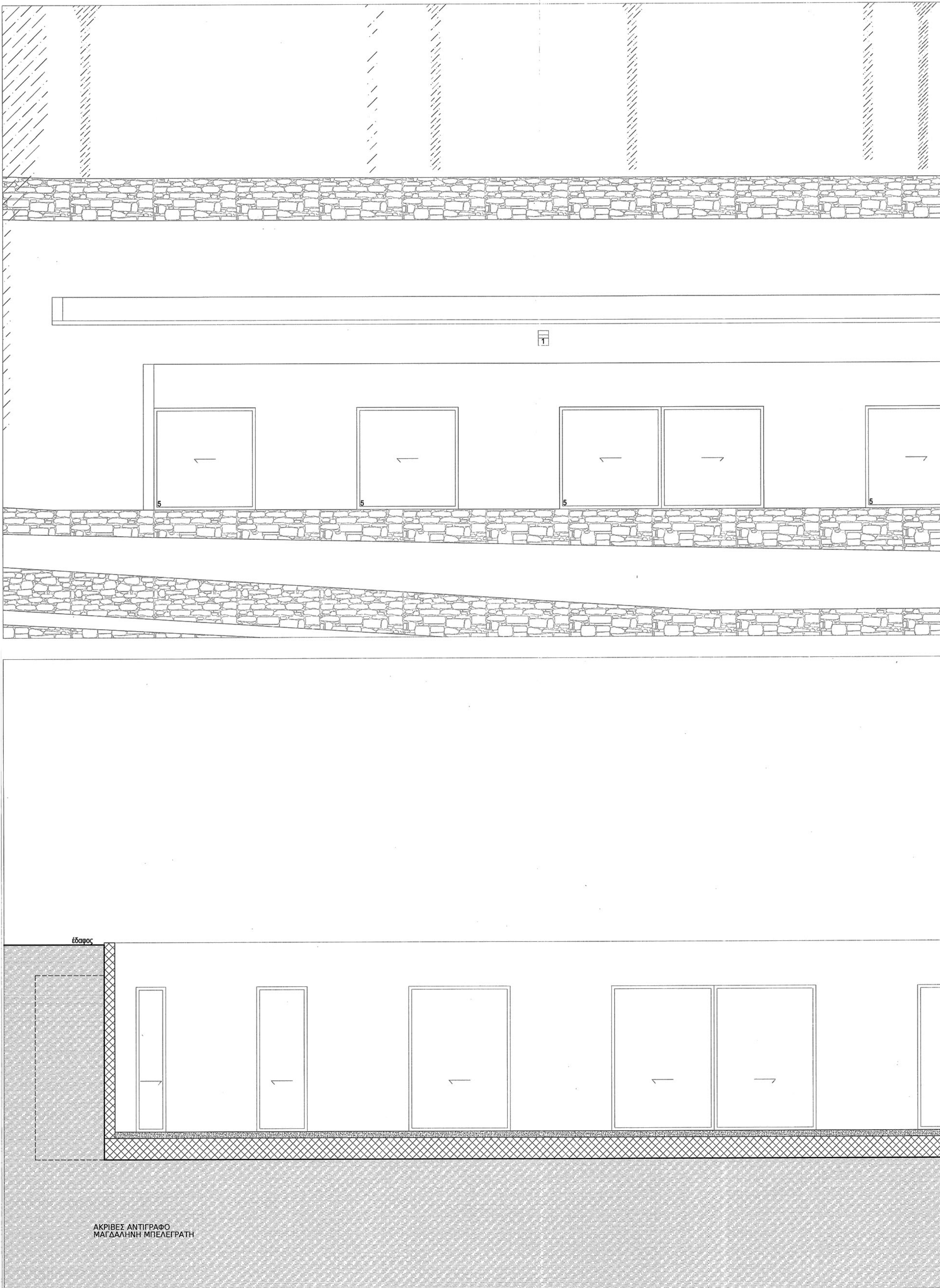
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5.4 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΛΕΥΚΑΔΑ**

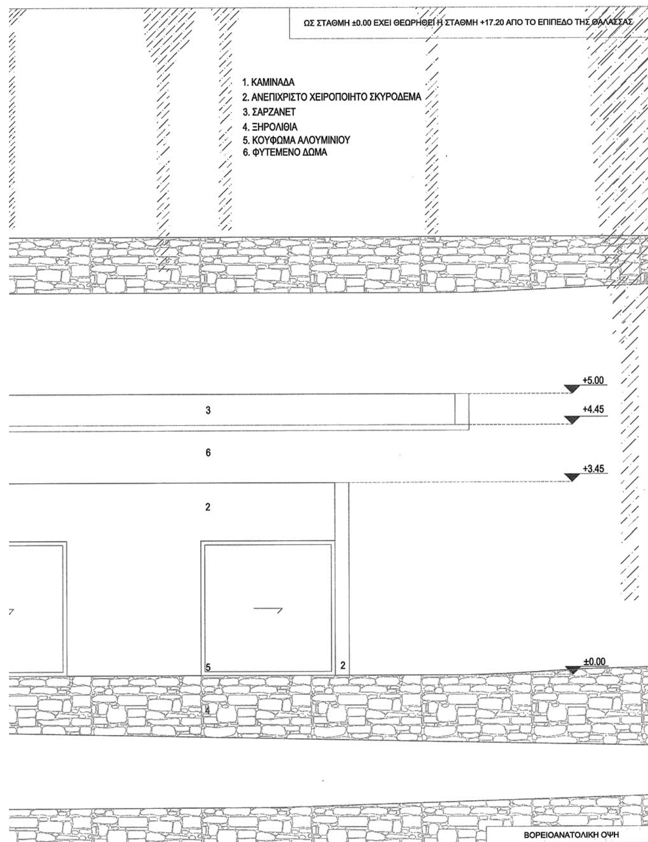
ΘΕΜΑ : **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία κου Σπυρίδωνος Αρταβάνη-Τσάκωνα»**

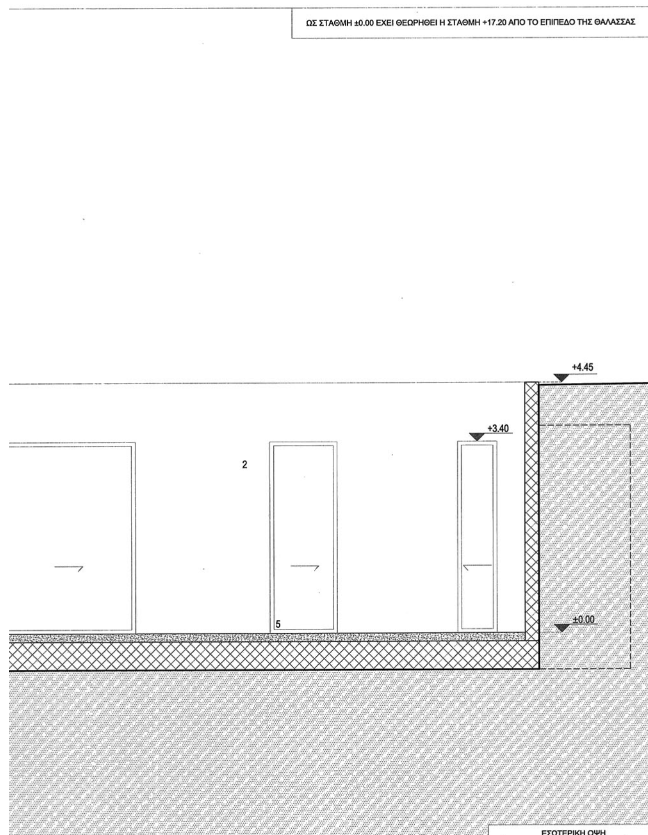
ΣΧΕΔΙΟ: **ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ**
ΚΛ. : 1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5659/16 ΑΠΟΦΑΣΗ "Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, στη θέση Αγιος Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας."
ΑΘΗΝΑ, 08-02-2016
Ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Πουλόπουλος

Αρ. διαν. 11/16
Σχ. 8

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14-9-2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Τσιώγα

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 54 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΓΛΑΜΠΑΤΣΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΛΕΥΚΑΔΑ**

ΘΕΜΑ : **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία κου Σπυρίδωνος Αρταβάνη-Τσάκωνα»**

ΣΧΕΔΙΟ: ΟΨΕΙΣ ΧΩΡΙΣ ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ
ΚΛ. : 1:50

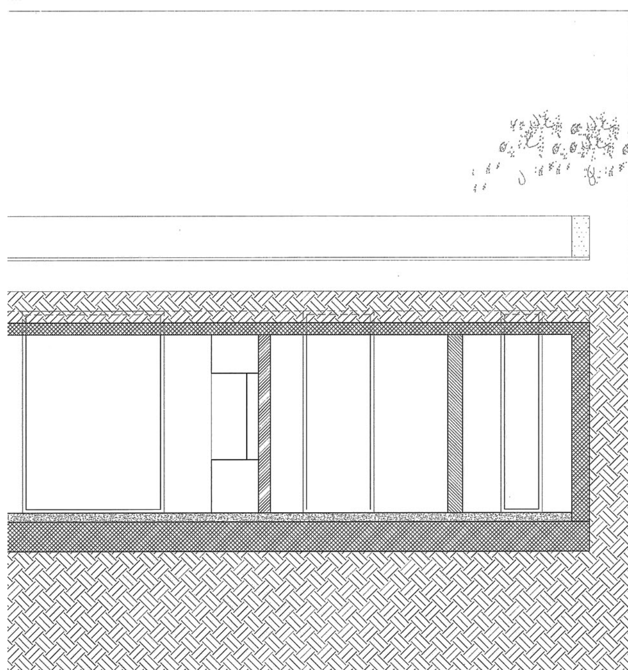
+5.00
+4.45
+2.90
+0.00
ΤΟΜΗ Α-Α

2.00
+5.00
+4.45
φυσικό έδαφος
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
+3.80
+3.40
+3.45
0.65
0.40
φυσικό έδαφος
+2.80
+2.40
0.65
0.40
2.45
3.40
3.80
5.00
φυσικό έδαφος
ΑΥΛΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
-0.05
± 0.00 (+ 17.20 από επιφάνεια θάλασσας)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΤΟΜΗ Β-Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



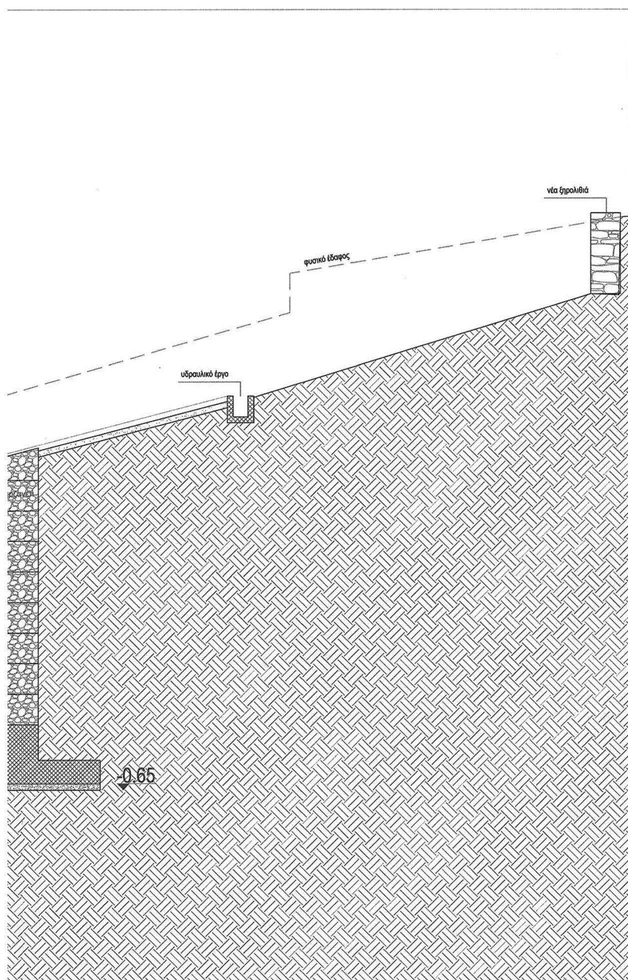
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5659/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, στη θέση Αγιος Ιωάννης στη Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας
ΑΘΗΝΑ, 08-02-2016
Ο αναπληρωτής
Σταύρος Πουλόπουλος

Αρ.φακ. 11/16
Σχ 8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ				
	ΣΑΡΖΑΝΕΤ	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΕΔΑΦΟΣ (ΤΟΜΗ)	ΤΟΙΧΟΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ




ΩΣ ΣΤΑΘΜΗ ±0.00 ΕΧΕΙ ΘΕΩΡΗΘΕΙ Η ΣΤΑΘΜΗ +17.20 ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14-9-2015 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Γουνάλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με ... 5Α ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. Σαμπατάκη
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΛΕΥΚΑΔΑ**

ΘΕΜΑ : **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία κου Σπυρίδωνος Αρταβάνη-Τσάκωνα»**

ΣΧΕΔΙΟ: **ΤΟΜΗ Α-Α / ΤΟΜΗ Β-Β**
ΚΛ. : **1:50**

Αριθμ. 4429/291 (4)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 455 της περιοχής «ΠΕΥΚΑΚΙΑ» του Δήμου Αγ. Παρασκευής και πιο συγκεκριμένα του οικοπέδου 01 ως Χώρου Πρόνοιας - Στέγη Υποστήριξης Διαβίωσης Ατόμων με Αναπηρία (Σ.Υ.Δ.), καθώς και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΑΣΚΟΥΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Το άρθρο 28 του Ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47Α) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

4. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.δ. με αριθμό 135/2010 για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 31 §1 του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) για την τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

8. Την υπ’ αριθ. Φ39/1895/07.04.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθ. Φ39/2209/04.05.2015 απόφαση του ιδίου.

9. Το από 31-01-1987 Π. διάταγμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Πευκάκια» του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Φ.Ε.Κ. 176Δ/06.03.1987).

10. Το από 26-11-1991 Π. διάταγμα, περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Πευκάκια» του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Φ.Ε.Κ. 903Δ/10.12.1991).

11. Την με αρ. 9435/04.03.2003 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Φ.Ε.Κ. 314Δ/08.04.2003).

12. Την με αρ. 494/25/12.01.2004 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Φ.Ε.Κ. 63Δ/30.01.2004).

13. Την με αρ. 7065/08.03.2005 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, περί Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της περιοχής (Φ.Ε.Κ. 278Δ/17.03.2005).

14. Το από 09.06.2003 Π.δ/γμα για καθορισμό Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α), κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης (Φ.Ε.Κ. 647Δ/25.06.2003).

15. Το με αρ. πρωτ. 210037/29.12.2014 έγγραφο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος τροποποίησης.

16. Τα με αριθ. πρωτ. Φ24/161/08.04.2015 και Φ24/2153/ 07.05.2015 έγγραφα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

17. Τα με αριθ. πρωτ. 39820/20.10.2014 και 11491/24.07.2015 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Αγ. Παρασκευής.

18. Τις με αρ. 57/2014 και 325/2014 αποφάσεις Δ.Σ. Δήμου Αγ. Παρασκευής.

19. Την υπ’ αριθ. πρωτ. Φ24/3962/08.12.2015 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών για έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης..

20. Το με αριθμό 11 πρακτικό επί του 7ου θέματος της 11ης/22.12.2015 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, για τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 455 της περιοχής «Πευκάκια» του Δήμου Αγ. Παρασκευής και πιο συγκεκριμένα του οικοπέδου 01 ως Χώρου Πρόνοιας-Στέγη Υποστήριξης Διαβίωσης Ατόμων με Αναπηρία (Σ.Υ.Δ.), καθώς και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Την θεσμοθέτηση τμήματος του Ο.Τ. 455 (οικόπεδο 01), της Π.Ε. «Πευκάκια» του Δήμου Αγ. Παρασκευής, ως Χώρου Πρόνοιας - Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Ατόμων με Αναπηρία (Σ.Υ.Δ.), όπως αυτό φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για το συγκεκριμένο οικόπεδο 01 του Ο.Τ. 455, της Π.Ε. «Πευκάκια» του Δήμου Αγ. Παρασκευής, με βάση τις διατάξεις του από 31.01.1987 Π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 176Δ/1987), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα, δηλαδή:

1α. Συντελεστής κάλυψης 60% (κατά ΝΟΚ)

1β. Συντελεστής δόμησης 0,80

1γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 11.00μ. συν δύο μέτρα στέγη (όχι υποχρεωτική)

2. Καταργούνται οι οικοδομικές γραμμές (κοινωφελής χώρος) και καθορίζονται οι υποχρεωτικές αποστάσεις κτιρίων από ρυμοτομικές γραμμές ως εξής:

α. Απόσταση κτιρίων 3,00μ. από τις ρυμοτομικές γραμμές επί των οδών Επαμεινώνδα και Αριστοφάνους (όπως προβλέπεται για την υπόλοιπη περιοχή για τους κοινωφελείς χώρους (πρόνοιας), σύμφωνα με το ΦΕΚ 63Δ/30.01.2004.

β. Απόσταση κτιρίων 60.00μ. από τον άξονα του συγκοινωνιακού έργου, σύμφωνα με την παρ. 3 της ενότητας Α του άρθρου 2 του από 09.06.2003 Π.δ. (ΦΕΚ

647/Δ/25.06.03), η οποία καθορίζεται στα 23,70μ. από την ρυμοτομική γραμμή της οδού Σόλωνος.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», μετά τη δημοσίευση αυτής στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 29 Ιανουαρίου 2016

Η Ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.50m
ΟΔΟΣ ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00m (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΟΔΟΣ ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00m
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ Κ. ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ
Ο.Τ.456
Ο.Τ.455
Ο.Τ.454
Ο.Τ.426
Ο.Τ.427
Κ.Φ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ Π.ΝΟ.Υ
Ε(Τ1,Τ5,2,1,Τ1)= 2378.59τ.μ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΡΙΤΣΟΥ
Συνοδεύει την υπ' αρ. 4429/291/ Απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ATHANASIOS KANAVAS Ημερομηνία: 2016.03.02 10:59:55 EET

29/291/2016

ΣΟΝΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 176Δ'/6-3-87, αναθεώρηση ΦΕΚ 903Δ'/10-12-91
Αναθεώρηση ΦΕΚ 314Δ'/6-4-03, αναθεώρηση ΦΕΚ 63Δ'/30-1-04
Η Πράξη Εφαρμογής έχει κυρωθεί με την 7236/398/07.06.05 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και στις δευτερεύουσες οδούς που περιλαμβάνονται στη Ζ.Ε.Α., αυξάνεται το πλάτος των υποχρεωτικών αποστάσεων του κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή κατά το ήμισυ του προβλεπόμενου στις ισχύουσες ρυθμίσεις. Το προηγούμενο εδάφιο δεν ισχύει όταν οι παραπάνω αποστάσεις είναι ίσες ή μεγαλύτερες των δέκα (10,00) μέτρων (ΦΕΚ647Δ/25.06.2003 αρθ.2 παρ.Α1)

Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) κατά μήκος της Λ.Ελευσίνας-Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης ΦΕΚ647Δ/25.06.2003 αρθ.2 παρ.Α3 : Κατεξαίρεση σε ιδιοκτησίες που έχουν βάθος μεγαλύτερο των εξήντα (60.00) μέτρων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων (δημοτικών ή ιδιωτικών) εκπαίδευσης, πρόνοιας και περίθαλψης εφόσον αυτά τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον εξήντα (60.00) μέτρων από τον άξονα του συγκοινωνιακού έργου.

	1. Παρέκκλιση προ 6-3-87	2. Για τα Ο.Τ. τα έχοντα πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο ΦΕΚ 314Δ'/6-4-03
Ε = 600.00 μ2 Πρ = 15.00 μ	Ε = 150.00 μ2 Πρ = 8.00 μ	Ε = 200.00 μ2 Πρ = 10.00 μ

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00 μ2 60% ως ΝΟΚ
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00 μ2 40%

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250.00 μ2 0.80
β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250.00 μ2 μέχρι 600.00μ2 0.60
γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 600.00 μ2 0.40

Μέγιστο ύψος κτιρίων 11.00μ + 2.00 η στέγη

Απαιτείται αρχαιολογία

Ειδικοί όροι δόμησης για κοινωφελείς χώρους (ΦΕΚ176Δ/87, ΦΕΚ63Δ/2004)

Συντελεστής κάλυψης : 60% (ΝΟΚ)
Συντελεστής δόμησης : 0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 11.00μ + 2.00μ. στέγη (όχι υποχρεωτική)
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων κοινωφελών χώρων από τις ρυμοτομικές γραμμές : 3.00μ. (ΦΕΚ αναθεώρησης 63Δ/30.01.04, με το οποίο καταργούνται τα περιγράμματα κτιρίων και ορίζεται απόσταση κτιρίων 3.00 από τη Ρ.Γ.για τους κοινωφελείς χώρους)

Προτεινόμενοι όροι δόμησης για τον Κ.Φ. χώρο πρόνοιας "Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Π.ΝΟ.Υ."

Συντελεστής κάλυψης : 60% (ΝΟΚ)
Συντελεστής δόμησης 0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 11.00μ + 2.00μ. στέγη (όχι υποχρεωτική)
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων κοινωφελών χώρων από τις ρυμοτομικές γραμμές :
- επί των οδών Επαμεινώνδα και Αριστοφάνους : 3.00μ.
- επί της οδού Σόλωνος : 23.70μ. Απόσταση κτιρίων : 60.00μ. από τον άξονα του συγκοινωνιακού έργου, σύμφωνα με την παρ.3 της Ενότητας Α του αρθ. 2 του από 09.06.2003 Π.Δ. (ΦΕΚ 647Δ/25.06.2003)

Ε(Τ1,Τ5,2,1,Τ1) = 2378.59τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 455 (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	485798.32	4207955.01
Τ2	485887.53	4207933.65
Τ3	485893.72	4207952.81
Τ4	485924.09	4208048.42
Τ5	485849.67	4208061.91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01 (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	485798.32	4207955.01
Τ5	485849.67	4208061.91
1	485825.78	4207948.44
2	485862.26	4208059.63

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΟΙΚ.	ΟΤ	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡ.	ΤΚ
01	455	1	ΔΗΜΟΣ ΑΠΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ						
02	455	2	ΝΙΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗ	ΕΥΓΕΝΙΑ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	23	15343
03	426	3	ΕΛΛΗΝΙΤΑΚΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	83	18345
		4	ΕΛΛΗΝΙΤΑΚΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	83	18345
04	426	5	ΚΟΤΣΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	24	15343
		6	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	24	15343
05	426	7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	45-47	15343
		8	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	20	15343
06	456	9	ΚΑΜΑΡΑΤΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΖΑΧΑΡΙΑΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	86	15232
07	456	10	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ	ΒΑΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	146	11472
		11	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΚΟΜΝΗΝΩΝ	12	11472
08	456	12	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	10	10440
		13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΚΑΠΕΤΑΝ ΛΑΧΑΝΑ	35	10445
09	456	14	ΡΟΥΤΣΗΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΩΡΙΑΙΩΝ	2	15343
		15	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΩΡΙΑΙΩΝ	2	15343
10	456	16	ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΡΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ	43	
11	456	17	ΜΑΚΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΑΒΑΣΗ	22	15341
		18	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΑΒΑΣΗ	22	15341
12	456	19	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΥΛΟΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ		
		20	ΚΙΤΣΟΥ	ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ		
13	456	21	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΑΙΑΝΙΑΣ	ΒΟΥΗΣ	6	19002
14		22	ΤΣΙΟΥΛΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΛΙΔΟΡΙΚΙΟΥ	12	15235
		23	ΚΟΥΤΣΙΜΑΝΗ	ΕΙΡΗΝΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΛΙΔΟΡΙΚΙΟΥ	12	15235

Προτεινόμενοι Όροι κ' Περιορισμοί δόμησης:
1α. συντελεστής κάλυψης 60% (κατά ΝΟΚ)
1β. συντελεστής δόμησης 0,80
1γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 11.00μ. συν δύο μέτρα στέγη (όχι υποχρεωτική).
2. καταργούνται οι οικοδομικές γραμμές (κοινωφελής χώρος) και καθορίζονται οι υποχρεωτικές αποστάσεις κτιρίων από ρυμοτομικές γραμμές ως εξής:
α. απόσταση κτιρίων 3.00μ. από τις ρυμ. γραμμές επί των οδών Επαμεινώνδα κ' Αριστοφάνους, σύμφωνα με το ΦΕΚ 63Δ/30.01.04
β. απόσταση κτιρίων 60.00μ. από τον άξονα του συγκοινωνιακού έργου, σύμφωνα με την παρ. 3 της ενότητας Α του άρθρου 2 του από 09-06-03 Π.Δ (ΦΕΚ 647/Δ/25-06-03), η οποία καθορίζεται ίσια 23,70μ. από την ρυμοτομική γραμμή της οδού Σόλωνος.

(01) Ένσταση

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναρτήθηκε στο δημοτικό κατάστημα και συνοδεύει τις υπ'αριθ. 57/2014 και 325/2014 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ./Φ24/3962/2015 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος κ' Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Πολ/κού Σχεδιασμού κ' Εφαρμογών (Β').



Η Εισηγήτρια
Αικ. Μπρίλη

Η Προϊσταμένη Τμήματος Πολ. Σχεδιασμού κ' Εφαρμογών
Κλεονίκη Αρδιτσόγλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό Πρακτικό 11/22-12-15 (Θέμα 5) συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα μέλη



ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Υπάλληλος Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ
Αικ. Μπρίλη ΠΑΝ. ΛΑΒΔΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ 455 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ.57/2014
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :

ΓΙΑ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01 ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ -
ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΠΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014 ΙΟΥΛΙΟΣ 2014 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014	1

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ΄	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ΄	ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΑΚΠΙΝΟΓΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr